

Ref. : MARI/N/272/21  
To : All Owners of Marinella  
Date : 27 October 2021

### Notice of the 3<sup>rd</sup> November 2021 Owners' Committee Meeting

Notice is hereby given pursuant to Clause 12 of the Deed Mutual Covenant that the Meeting of 1st Owners' Committee of the above-mentioned building will be held.

Details are as follows:

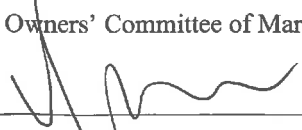
Date : 3<sup>rd</sup> November, 2021 (Wednesday)  
Time : 7:30 pm  
Venue : Show Kitchen, B2 Clubhouse

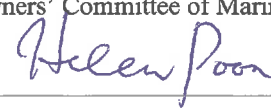
**The item of 55 owners' joint complaint letter and petition letter to OC was not put in the agenda of the 1st OC meeting one month after the AGM. How was this issue resolved and where's the transparency?**


#### Agenda

1. To exercise Roberts Rules of Order to confirm online presence of participation and to elect a Chairman Pro Tempore and Secretary Pro Tempore to conduct this meeting.
2. To confirm the content and sequence of this meeting agenda.
3. To confirm the 20<sup>th</sup> September 2021 OC Meeting Minutes and 5<sup>th</sup> October 2021 AGM Minutes and the outstanding Chinese translation for previous meeting minutes;
4. To discuss and resolve the hiring of a qualified legal advisor for the OC;
5. To discuss the re-election of the Chairman and Secretary of Owners' Committee;
6. JLLMS to report on the validity of proxy forms received for the 5<sup>th</sup> October 2021 AGM for OC to further discuss and resolve the proxy validation procedure;
7. To confirm the tender requirements and tenderer list of Financial Auditor for year 2021;
8. To resolve the 2022 Cleaning Services Contract;
9. To resolve the 2022 to 2023 Comprehensive Lift Maintenance Services Contract;
10. To resolve the 2022 to 2023 Comprehensive Mechanical Ventilation & Air-Conditioning Services Contract;
11. To discuss JLLMS' cost and service optimization proposals and resolve the 2022 Swimming Pool Maintenance and Lifeguard Services Contract;
12. To review the August to September 2021 Monthly Management Reports;
13. To resolve the allocation of specific expenses to Special Fund for 2021;
14. To discuss and approve the 2022 Annual Budget;
15. To discuss and resolve a regular tea gathering schedule to facilitate Occupant communication with the OC and Management;
16. To discuss and resolve the Marinella Occupant Survey related items;
17. To discuss installation of Electric Vehicle charging system for carpark;
18. To discuss installation of G/F main entrance electronic barrier system, related payment terminal, and builders' works;
19. To discuss the security and management issues of guard post at B1/F clubhouse and B4/F AMC garden access;
20. Any Other Business.

\*Owners who are interested in attending the captioned virtually or in person, please register in advance by calling Marinella Customer Service Office at 2295 3968. Online meeting link will be provided separately before the meeting.

1st Owners' Committee of Marinella  
  
Committee Member – Ms. Yvette Poon

1st Owners' Committee of Marinella  
  
Committee Member- Ms. Helen Poon

1st Owners' Committee of Marinella  
  
Committee Member- Ms. Rachel Tan



MARINELLA

深灣 9 號

檔案編號：MARI/N/272/21

致：深灣 9 號各業戶

Marinella Customer Service Office  
No. 9 Welfare Road, Aberdeen, Hong Kong  
Tel +852 2295 3968 Fax +852 2295 3918  
info@marinella.hk  
深灣 9 號客戶服務處  
香港仔惠福道 9 號  
電話 +852 2295 3968 傳真 +852 2295 3918  
電郵 info@marinella.hk

### 2021 年 11 月 3 日業主委員會會議通知

現根據大廈公契約章第 12 條發出通知，上述大廈將會舉行第一屆業主委員會會議。

詳細資料如下：

日期：2021 年 11 月 3 日 (星期三)

時間：晚上七時三十分

地點：B2 會所尊廚

**55個單位業主向管理公司嚴正聲明及向業委會請求事項沒有在周年業主大會一個月之後的第一次業委會上討論。業主如此重要的意見業委會是如何處理的？透明度在哪裏？**

#### 議程

1. 行使《羅伯特議事規則》以確認參與線上出席會議之有效性及推選是次會議之臨時主席及秘書；
2. 確認是次會議議程之內容及次序；
3. 確認 2021 年 9 月 20 日業主委員會及 2021 年 10 月 05 日 業主周年大會之會議記錄及過往會議紀錄之中文版；
4. 討論及議決業主委員會聘請法律顧問；
5. 討論重選業主委員會主席及秘書；
6. 仲量聯行報告 2021 年 10 月 5 日業主周年大會委任代表出席文書之有效性以便業主委員會討論授權委任代表出席文書之核實程序；
7. 確認 2021 年度核數師招標文件之要求及投標商名單；
8. 議決 2022 年度清潔服務合約；
9. 議決 2022 至 2023 年度升降機綜合保養服務合約；
10. 議決 2022 至 2023 年度公眾冷氣機綜合保養服務合約；
11. 討論仲量聯行就泳池保養及救生員服務之成本及服務建議及議決有關 2022 年度合約；
12. 審視 2021 年 8 月及 9 月之每月管理報告；
13. 議決 2021 年度部份管理開支由特別基金支付；
14. 討論及批核 2022 年度財務預算；
15. 討論及議決定期舉辦與業戶茶聚時間表，以加強業戶與業主委員會及管理公司之溝通；
16. 討論及議決深灣 9 號業戶問卷調查事宜；
17. 討論停車場安裝電動車充電裝置事宜；
18. 討論地下平台入口安裝電閘收費系統及有關建設工程；
19. 討論 B1 保安崗位及 B4 往遊艇會花園通道之保安及管理事宜；
20. 其他事項。

如業主親身參加會議或在線會議，請致電 2295 3968 向客戶服務處進行登記。在線會議連結將於會議前個別提供。

深灣 9 號第一屆業主委員會

業主委員會委員 - 潘欣婷小姐

2021 年 10 月 27 日

深灣 9 號第一屆業主委員會

業主委員會委員 - 潘海倫小姐

2021 年 10 月 27 日

深灣 9 號第一屆業主委員會

業主委員會委員 - 陳曉薇小姐

2021 年 10 月 27 日